CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN,

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
35
FECHA
01.09.14
ROL S.I.I
78-43

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planidficación Territorial.

C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº ----

D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado. (cuando corresponda)

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha ----- (cuando correspoda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **09/2014**

G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra destinada a **VIVIENDA**

ubicada en calle/avenida/camino **LAS ESTEPAS**

Lote Nº **M-19b** manzana ____ localidad o loteo **PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS**

sector **URBANO** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras F y G de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA CASAS DE SANTA JUANA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	
SEBASTIAN NIENY H. / RENE CASTRO N.	
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	
CASTRO Y TAGLE ARQUITECTOS ASOCIADOS	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	
JAIME TAGLE SALAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	
PROFESIONAL COMPETENTE	
JOSE LUIS MEYER POZZO	

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACION	9	03.02.14	267,84

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA
RESOLUCIÓN:		

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:	226,61	VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	
JUAN PABLO BUSTAMANTE	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**
PROFESIONAL COMPETENTE
JUAN LOPEZ

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)
PROFESIONAL COMPETENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)
PROFESIONAL COMPETENTE

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUC

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		INMOB.LOS LIRIOS	S/N	06/2014
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		INMOB.LOS LIRIOS	S/N	06/2014
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JOSE LUIS GONZALEZ P.	SEC	1053951	17.06.14
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	GUILLERMO GAINZA E.	SEC	1068041	18.07.14
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☐	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
☐	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐					
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
☐	Libro de Obras				

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN

8.- SE ACREDITA CON LOS CERTIFICADOS CORRESPONDIENTES

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION DE OBRAS

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MBQ/srp.

NOTA GENERAL: TACHAR TODOS LOS CAMPOS QUE NO SE COMPLETEN